



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у
катастарској општини ДИВОШ
Број: 001974746-2026-08926-011-000-000-001
Дана, 20.03.2026.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у катастарској општини Дивош, донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права Облик својине
1006	1/1	SCHNJANKE (СТАНКО) ЗОРИЦА (1511942807501)	ДИВОШ	ПАРТИЗАНСКА	93	Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Раз ред	Вредносна јединица
1967		ФА	КУЊАТ		33	92	5	
1967		ФА	КУЊАТ		00	73	6	
1967		ФА	КУЊАТ		16	37	8	
1967		ФА	КУЊАТ		02	38	НП	
1970		ФА	КУЊАТ		03	52	5	
1970		ФА	КУЊАТ		01	48	8	
1971		ФА	КУЊАТ		11	86	4	
1971		ФА	КУЊАТ		29	77	5	
1971		ФА	КУЊАТ		06	67	8	
1972		ФА	КУЊАТ		03	01	5	
1972		ФА	КУЊАТ		00	19	8	
1973		ФА	КУЊАТ		05	32	4	
1973		ФА	КУЊАТ		03	18	5	
2188		ФА	КУЊАТ		10	44	8	
2189		ФА	КУЊАТ		00	80	5	
2189		ФА	КУЊАТ		16	59	8	
2190		ФА	КУЊАТ		05	30	8	
2191		ФА	КУЊАТ		00	48	5	
2191		ФА	КУЊАТ		19	91	8	
2192		ФА	КУЊАТ		51	71	5	
2192		ФА	КУЊАТ		00	63	6	
2192		ФА	КУЊАТ		03	06	8	
2192		ФА	КУЊАТ		00	37	НП	
2193		ФА	КУЊАТ		09	78	5	
2193		ФА	КУЊАТ		00	91	8	

1. разред:				
2. разред:				
3. разред:				
4. разред:				
5. разред:				
6. разред:				
7. разред:				
8. разред:				
Неплодно:				
Без разреда:	2	38	38	

Укупна површина у исказу:	2	38	38	
Учесник уноси у комасациону масу:		00	00	
Умањење за јавне потребе:				
Укупна вредност за расподелу:				

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1967					Забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта	26.01.2015.	
1967	2				ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА	05.12.2011.	
1967	3				Објекат изграђен без дозволе	05.12.2011.	
2192					Објекат изграђен без дозволе	16.11.2015.	
2192	1				Забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта	16.11.2015.	
					Право својине уписано је по Закону о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе		
					Право својине уписано је по Закону о посебним условима за упис права својине на објекту број 1, изграђеном без грађевинске дозволе		

те му на поменутим непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
687	1	T.1	КУЊАТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ		01	20	0.00
687	2	T.1	КУЊАТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ		00	37	
687	3	T.1	КУЊАТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ		00	71	
687	4	T.1	КУЊАТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ		00	43	
687	5	T.1	КУЊАТ	ВОЋЊАК 3.класе	1	39	04	
687	6	T.1	КУЊАТ	ВОЋЊАК 3.класе		67	76	
687	7	T.1	КУЊАТ	ШУМА 3.класе		26	31	

Укупна надељена површина:	2	35	82	
Укупна надељена вредност:				0.00
Дугује:				0.00

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи:0.60%
- Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

8. Учесник комасације је дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, кукурузовине, сламе, сена и другог.
Ако учесник комасације не поступи према обавези из претходног става земљиште ће се очистити о трошку учесника.

9. Терети:

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
687					Забележка обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта	26.01.2015.	
687					ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА	16.11.2015.	
687	2				Забележка обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта	16.11.2015.	
					Право својине уписано је по Закону о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе		
					Право својине уписано је по Закону о посебним условима за упис права својине на објекту број 1, изграђеном без грађевинске дозволе		
687	3				Објекат изграђен без дозволе	05.12.2011.	
687	4				Објекат изграђен без дозволе	05.12.2011.	

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Дивош број 461-9/2021-1 од 31.03.2021. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Дивош број 461-10/2021-1 од 31.03.2021. године. У периоду од августа до краја децембра 2024. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Дивош ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 5/2021).

Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју у катастарске општине Дивош.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење
комасације у катастарској општини Дивош

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу